

Состав*
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курортный 108\6
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 1123,3 кв.м. Материал пола -	Плитка керамогранит . удовлетворительно
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 54 шт. Материал пола -	Плитка керамогранит . удовлетворительно
Лестницы	Количество лестничных маршей – 54 шт. Материал лестничных маршей - Материал ограждения - Металл	Плитка керамогранит . удовлетворительно
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 3 шт.	удовлетворительно
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – 145 кв.м. Материал пола -	Плитка керамогранит . удовлетворительно
Подпорная стена	Площадь – 49,3 кв.м.	Бетон . удовлетворительно
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента -	Свайный , железобетонный
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _ 1800 кв. м. Материал стены и перегородок - Блоки _ Материал отделки стен . штукатурка	Керамзитоблоки. Окраска по штукатурке
Наружные стены и перегородки	Материал – ЖБ.	Железобетонный каркас с заполнением керамзитоблоками
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - Площадь кровли – 1700 кв.м.	Кровля плоская. Мягкая . Состояние неуд.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 3 шт. из них:	Двери входные алюминиевые с заполнением стеклопакеты. Установлены домофоны.
Ворота парковки	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт	Ворота въездные с автоматическим открыванием.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 24 шт.	окна межэтажные

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 3шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин - _____ кв.м	Monitor Monolito
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 14 шт. Материал вентиляционных каналов - оцинковка Количество вентиляционных коробов - 14шт.	Общеобменная приточно - вытяжная вентиляция с механическим побуждением
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 9 шт. Материал -; Количество дымовых труб 9 шт. Материал -	Дымовые трубы выполнены из стали с утеплением оцинкованной стали
Светильники квадрат. ХОЛЛ	Количество - 13 шт.	
Светильники круглые	Количество - 81 шт	поэтажно
Подсветка в низу ХОЛЛЫ	Количество - 24 шт	
Сети электроснабжения		Согласно проекту
Сети теплоснабжения***		Поквартирные котлы
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	поквартирное
Радиаторы**	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	отсутствуют
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	отсутствуют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и	Водовод ДУ-150 в существующем колодце у ТП
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и	Котлы поквартирное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Задвижка в колодце. Ввод в 3 подъезде
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Электроэнергия , водоснабжение
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и Труба –Д-110 Труба Д 225	225- 37 мет 110- 10 мет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и	Согласно ТУ точка подключения от ШРП -68 . Трубопроводы выполнены наружной стене дома

Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		Ввод газопровода ДУ 80 на углу дома под. №3 Краны для отключения стояков 7 шт
Вводное распределительное устройство (ВУ, ВРУ и ГРЩ)	Количество	Вру- 0,4 – 3 шт. Щр – 24 шт
ЩС, ЩА, ЩО и др. электрощиты	Количество поэтажное 24	ЩС- поэтажный
Выключатели	Поэтажно	27
розетки	поэтажно	6
Датчики движения	поэтажно	27
вазоны	10	в том числе 2 больших
скамейки	3	На покраску
Подпорная стена	49,3 м2	
Забор	135 м	железо
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		

Общая площадь	земельного участка – 2400 м2 в том числе площадь застройки – 1388 м2	
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	
Элементы благоустройства		Детская площадка
Иные строения		



Управляющая организация

ДИРЕКТОР ООО «УК-108»

Е.А. ГРОВОВА

Председатель совета дома _____

Собственник « _____ »
_____ / _____ /

М.П.

**Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора) входят в состав общего имущества многоквартирного дома по решению общего собрания собственников.

***Транзитные тепломагистрали, которые проходят в подвалах многоквартирных домов не являются общим имуществом этих многоквартирных домов.