

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилого дома по адресу: г.Сочи, ул. Курортный проспект, д. 108/6

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10702

кв. м.

I	Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
Санитарное обслуживание:				
Содержание помещений общего пользования				
1	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю	156	0,51
2	Влажная уборка пола, стен и дверей кабины лифта	3 раза в неделю	156	0,50
3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	3 раза в неделю	52	1,00
4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	0,06
5	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раза в неделю	52	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования, влажная протирка стен, plafонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в год	2	0,28
7	Инвентарь, материалы			0,15
	Итого:			2,52
Уборка придомовой территории				
1	Подметание придомовой территории. Очистка ури	3 раз в неделю	156	1,02
2	Уборка мусора на контейнерных площадках	3 раз в неделю	156	0,56
3	Озеленение, полив зеленых насаждений, сгребание травы, удаление поросли на придомовой территории, хим обработка	По мере необходимости		1,43
4	Покос травы + бензин, амортизация	1 раз в 14 дней	26	0,23
5	Инвентарь, материалы			0,14
	Итого:			3,38
	Всего:			5,90
II	Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
Электротехнические работы				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	3 раза в год	3	0,87
2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	1	0,03
3	Замена перегоревших ламп накаливания в местах общего пользования	в течении года по мере выявления		из тек.ремонта
	Сантехнические работы			0,90
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	3 раза в год	3	0,90
Обслуживание вентканалов				
1	Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах	3 раза в год	2	0,70
Общестроительные работы				
1	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, кровли, мест общего пользования	3 раза в год	3	1,00
Водосточные системы				
1	Проведение технических осмотров, устранение неисправностей, засоров	2 раз в год	2	0,55
Газоснабжение				
1	Техническое обслуживание газопровода	По мере необходимости		0,05
2	ВДГО	4 раза в год	4	0,05
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутренняя и внешняя отделка				
		По мере необходимости		5,00
Аварийно-диспетчерская служба				
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах водоснабжения	Круглосуточно	365	1,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах канализации	Круглосуточно	365	1,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах электроснабжения	Круглосуточно	365	1,70
Особые и специализированные работы				
4	Утилизация энергосберегающих ламп	Ежемесячно	12	0,08
5	Дезинфекция и дезинсекция	Ежемесячно	12	0,24
6	Работы по обеспечению мер пожарной безопасности	Ежемесячно	12	0,21
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов (3 ед.)	Круглосуточно	365	1,80
8	Служба консьержей	Понедельник-пятница с 9-00 до 17-00	247	2,09
9	Обслуживание слаботочной системы (домофоны, камеры видеонаблюдения, крышные телевизионные антенны)	Ежемесячно	12	0,65
	Всего:			19,17
III	Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
Управление, всего:				
1	Организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечня работ и услуг, заключение договоров, планирование и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД	Постоянно		5,95
2	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работа с неплательщиками	Ежемесячно	12	2,65
	Планивая прибыль 10%			3,00
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.			36,67
ВЫВОЗ ТБО по фактически вывезенным контейнерам				

ПОДПИСИ:
 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания-108»
 Директор: _____ (Громва Е.А.)
 Собственник: _____

