

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного **Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи ул. Пятигорская, д. 88/3В, проводимого в очно-заочной форме с «15» августа 2021г. по «25» августа 2021г.**

Настоящим сообщается Вам, что **«15» августа 2021 года** созывается внеочередное Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме №88/3В по улице Пятигорская в г. Сочи, **в форме очно-заочного голосования** (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное Общее собрание:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-108», ИНН/КПП 2319044623 / 231901001, ОГРН 1082367001397, согласно статье 181.1 ГК РФ.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18:30 час. «15» августа 2021 года

Место проведения: г. Сочи, Хостинский район, ул. Пятигорская, д. 88/3В (во дворе дома).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «15» августа 2021 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в **ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ Общего собрания** путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18:30 час. «15» августа 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 час. «25» августа 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений офис ООО «УК-108» по адресу г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, д.1, а также по электронной почте uk108@yandex.ru и посредством мессенджера 8 900 251 86 28.

Повестка дня данного Общего собрания:

1. Избрание Председателем _____ и секретарем _____ данного Общего собрания.
2. Возложение функции подсчета голосов на секретаря Собрания.
3. Избрание способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания-108» ИНН 2319044623 начиная с 01.09.2021 года.
5. Утверждение Общего имущества жилого дома №88/3В по улице Пятигорская в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края (список прилагается).
6. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД № 88/3В по улице Пятигорская в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края в размере - 40,00 рублей за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с высотой потолка 3 м и 75 рублей за 1 кв. м для жилых и нежилых помещений с высотой потолка 6м с последующим повышением тарифа в размере прогнозного индекса роста тарифов на коммунальные услуги на следующий год, установленный Правительством РФ.
7. Утверждение редакции договора управления (содержания) многоквартирным домом (приложение) и передача полномочий по его подписанию Председателю настоящего собрания от имени собственников жилого дома.
8. Избрание от дома полномочного представителя для взаимодействия с управляющей компанией и принятию решений от имени собственников.
9. Заключение договоров на прямые расчеты с МУП г. Сочи «Водоканал» и ТНС Энергокубань, АО «Крайжилкомресурс».

10. Передача полномочий по согласованию полномочному представителю от собственников многоквартирного дома при размере не более 20 000 р. в месяц на дополнительные работы и услуги по благоустройству, не включенные в тариф Управляющей компании, принятию иных решений по исполнению своих обязательств Управляющей компании, а также полномочий по приемке работ и услуг, выполненных управляющей компанией.

11. Согласование Договора по передаче дома от Застройщика управляющей компании с приложением дефектного акта.

12. Вопрос возложения обязанностей на владельцев помещений, чье право собственности не зарегистрировано производить оплату за содержание дома и иные платежи собственников, на общих основаниях пропорционально доле их площади владения к доле общедомового имущества.

13. Утверждение дополнительной компенсации расходов ООО «УК-108» собственниками помещений в МКД за выполнение всех неотложных работ и услуг, путем указания в счете - квитанции отдельной строкой, как дополнительные работы (услуги), вызванные обстоятельствами, которые ООО «УК-108» не могло разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, по распоряжению государственных или муниципальных органов (например возложение обязанности по обработке всех растений от вредителей, проведение ежедневной дезинфекции, последствия урагана и т.п.) (согласно Постановления ВАС РФ N 6464/10 опубликованного на официальном сайте ВАС РФ (www.arbitr.ru) 03.11.2010г.).

14. Утверждение способа принятия решений об использовании системы или иных информационных систем (интернет и телефонных технологий) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем размещения информации о таком способе голосования в общем порядке (на стендах, по электронной почте, по телефону).

15. Утверждение способа уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Пятигорская, д.88/3В.

16. Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о проделанной работе Управляющей компанией путем размещения на сайте компании.

Вы или Ваш представитель по доверенности, а также все остальные собственники помещений в многоквартирном д.№88/3В по ул. Пятигорская в г. Сочи могут ознакомиться с информацией, документами, материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д.1 (офис ООО «УК-108»), в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов по московскому времени.

При регистрации на Очной части Общего собрания в **обязательном*** порядке необходимо иметь следующие документы (подлинник и копию):

**- (не обязательно для собственников, документы которых имеются у инициатора собрания)*

1. Паспорт (листы с фото и регистрацией).
2. Доверенность, выданная собственником помещения своему представителю
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (долю в праве) либо выписку из ЕГРН на помещение в д. №88/3В по ул. Пятигорская в г. Сочи.

Также в обязательном порядке необходимо иметь пишущую ручку синего цвета.

Обращаем Ваше внимание, что только при наличии всех вышеперечисленных документов осуществляется регистрация участников данного Общего собрания.

При участии в Заочной части Общего собрания:

в обязательном* (см. выше) порядке необходимо наряду с заполненным бюллетенем для голосования «Решение собственника помещения на Общем собрании собственников помещений д. №88/3В по ул. Пригородная в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края по вопросам повестки дня, поставленным на голосование», Вам необходимо предоставить следующие документы:

1. Копию Паспорта (листы с фото и регистрацией).
2. Копию Свидетельства о государственной регистрации права собственности (долю в праве) либо выписку из ЕГРН на помещение в д. №88/3В по ул. Пятигорская в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края.

Все копии документов остаются в документах по проведению данного Общего собрания.

Обращаем Ваше внимание, что бюллетени должны быть переданы до даты окончания их приема.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Решение Общего собрания, принятое в порядке, установленном Законом порядке, является обязательным для всех собственников помещений д. №88/ЗВ по ул. Пятигорская в Хостинском р-не г. Сочи, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением: Бюллетень голосования собственника помещения.

Инициатор данного Общего Собрания: ООО «Управляющая компания-108».