

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА)
на внеочередном Общем собрании собственников помещений (квартир) в жилом доме № 88/3В по адресу улица Пятигорская Хостинский район города Сочи Краснодарского края, проводимого в форме очно-заочного голосования с «15» августа 2021 г. по «25» августа 2021 г.

Сведения о собственнике помещения (квартиры) в жилом доме в жилом доме по адресу № 88/3В по адресу улица Пятигорская Хостинский район города Сочи Краснодарского края Ф.И.О

_____,
«___» _____ г/р, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ 20__ г., кем
выдан _____, зарегистрирован(а) _____ по адресу: _____»

номер телефона _____, E-mail: _____,
является собственником жилого (нежилого) помещения – квартиры № _____, площадь _____, в жилом доме № 88/3В по адресу улица Пятигорская Хостинский район города Сочи Краснодарского края на основании свидетельства (выписки из ЕГРП) № _____.

При заполнении настоящего бюллетеня необходимо собственноручно, с использованием синей ручки, написать или слово «за» в графе «ЗА», или слово «против» в графе «ПРОТИВ», или слово «воздержался» в графе «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Необходимо написать только один из трех вариантов. Так же допустим вариант (V) или (+).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1. Избрание Председателем _____ и секретарем _____ данного Общего собрания.**

Голосование по вопросу №1 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Избрать Председателем _____ и секретарем _____ данного Общего собрания.

- 2. Возложение функции подсчета голосов на секретаря Собрания.**

Голосование по вопросу №2 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Возложить функции подсчета голосов на секретаря собрания.

- 3. Избрание способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.**

Голосование по вопросу №3 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Избрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

4. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания-108» ИНН 2319044623 начиная с 01 сентября 2021 года.

Голосование по вопросу №4 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания-108» ИНН 2319044623 начиная с 01 сентября 2021 года.

5. Утверждение Общего имущества жилого дома по адресу № 88/3В по адресу улица Пятигорская Хостинский район города Сочи Краснодарского края список прилагается.

Голосование по вопросу №5 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить список Общего имущества жилого дома по адресу Хостинский район города Сочи Краснодарского края, участок № 88/3В (список прилагается).

6. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества жилого дома № 88/3В по улице Пятигорская в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края в размере - 40,00 рублей за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с высотой потолка 3м и 75 рублей за 1 кв. м для жилых и нежилых помещений с высотой потолка 6м с последующим повышением тарифа в размере прогнозного индекса роста тарифов на коммунальные услуги на следующий год, установленный Правительством РФ.

Голосование по вопросу №6 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества жилого дома № 88/3В по улице Пятигорская в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края в размере - 40,00 рублей за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с высотой потолка 3 м и 75 рублей за 1 кв. м для жилых и нежилых помещений с высотой потолка 6м с последующим повышением тарифа в размере прогнозного индекса роста тарифов на коммунальные услуги на следующий год, установленный Правительством РФ.

7. Утверждение редакции договора управления (содержания) многоквартирным домом (приложение) и передача полномочий по его подписанию Председателю настоящего собрания от имени собственников жилого дома.

Голосование по вопросу №7 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить редакцию договора управления (содержания) многоквартирным домом (приложение) и передача полномочий по его подписанию Председателю настоящего собрания от имени собственников жилого дома.

8. Избрание от дома уполномоченного представителя для взаимодействия с управляющей компанией и принятию решений от имени собственников:

Голосование по вопросу №8 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать от дома уполномоченного представителя для взаимодействия с управляющей компанией и принятию решений от имени собственников: _____

9. Заключение договоров на прямые расчеты с МУП г. Сочи «Водоканал» и ТНС Энергокубань, АО «Крайжилкомресурс».

Голосование по вопросу №9 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Заключить договоры на прямые расчеты с МУП г. Сочи «Водоканал» и ТНС Энергокубань, АО «Крайжилкомресурс».

10. Передача полномочий по согласованию полномочному представителю от собственников многоквартирного дома при размере не более 20 000 р. в месяц на дополнительные работы и услуги по благоустройству, не включенные в тариф Управляющей компании, принятию иных решений по исполнению своих обязательств Управляющей компании, а также полномочий по приемке работ и услуг, выполненных управляющей компанией.

Голосование по вопросу №10 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Передать полномочия по согласованию полномочному представителю от собственников многоквартирного дома при размере не более 20 000 р. в месяц на дополнительные работы и услуги по благоустройству, не включенные в тариф Управляющей компании, принятию иных решений по исполнению своих обязательств Управляющей компании, а также полномочий по приемке работ и услуг, выполненных управляющей компанией.

11. Согласование Договора по передаче дома от Застройщика управляющей компании с приложением дефектного акта.

Голосование по вопросу №11 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Согласовать Договор по передаче дома от Застройщика управляющей компании с приложением дефектного акта.

12. Вопрос возложения обязанностей на владельцев помещений, чье право собственности не зарегистрировано производить оплату за содержание дома и иные платежи собственников, на общих основаниях пропорционально доле их площади владения к доле общедомового имущества.

Голосование по вопросу №12 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Возложить обязанность на владельцев помещений, чье право собственности не зарегистрировано производить оплату за содержание дома и иные платежи собственников, на общих основаниях пропорционально доле их

площади владения к доле общедомового имущества.

13. Утверждение дополнительной компенсации расходов ООО «УК-108» собственниками помещений в МКД за выполнение всех неотложных работ и услуг, путем указания в счете - квитанции отдельной строкой, как дополнительные работы (услуги), вызванные обстоятельствами, которые ООО «УК-108» не могло разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, по распоряжению государственных или муниципальных органов (например возложение обязанности по обработке всех растений от вредителей, проведение ежедневной дезинфекции, последствия урагана и т.п.) (согласно Постановления ВАС РФ N 6464/10 опубликованного на официальном сайте ВАС РФ (www.arbitr.ru) 03.11.2010г.).

Голосование по вопросу №13 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить дополнительную компенсацию расходов ООО «УК-108» собственниками помещений в МКД за выполнение всех неотложных работ и услуг, путем указания в счете - квитанции отдельной строкой, как дополнительные работы (услуги), вызванные обстоятельствами, которые ООО «УК-108» не могло разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, по распоряжению государственных или муниципальных органов (например возложение обязанности по обработке всех растений от вредителей, проведение ежедневной дезинфекции, последствия урагана и т.п.) (согласно Постановления ВАС РФ N 6464/10 опубликованного на официальном сайте ВАС РФ (www.arbitr.ru) 03.11.2010г.).

14. Утверждение способа принятия решений об использовании системы или иных информационных систем (интернет и телефонных технологий) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем размещения информации о таком способе голосования в общем порядке (на стендах, по электронной почте, по телефону).

Голосование по вопросу №14 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить способ принятия решений об использовании системы или иных информационных систем (интернет и телефонных технологий) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем размещения информации о таком способе голосования в общем порядке (на стендах, по электронной почте, по телефону).

15. Утверждение способа уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Пятигорская, д.88/3В.

Голосование по вопросу №15 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Пятигорская, д.88/3В.

16. Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о проделанной работе Управляющей компанией путем размещения на сайте компании.

Голосование по вопросу №16 Повестки дня данного Общего собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить способ предоставления ежегодного отчета о проделанной работе Управляющей компанией путем размещения на сайте компании.

ПОДПИСЬ:

(подпись, Ф.И.О.)