

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилого дома по адресу: адресу Хостинский район города Сочи Краснодарского края, участок № 88/3В,

Общая площадь жилых и нежилых помещений

414.4 кв.м

с учетом балконов и коридоров

455

Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.	
Содержание помещений общего пользования				
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю	156	0.61	2500
Подметание полов лифта	3 раза в неделю	156	0.37	1500
Влажная уборка пола, стен и дверей кабины лифта	3 раза в неделю	156	0.37	1500
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	2 раза в неделю	52	2.48	10000
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в неделю	4	0.37	1500
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в месяц	52	0.37	1500
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0.61	2500
Инвентарь, материалы			0.61	2500
Итого:			5.79	2399.376
Уборка придомовой территории, входящего в состав общего имущества				
Подметание придомовой территории. Очистка урн. Уход за зелеными насаждениями	3 раз в неделю	156	1.23	509.712
Инвентарь, материалы			0.12	500
Итого:			1.35	559.44
Всего:			7.14	2958.816
Наименование работ и услуг				
Проведение технических осмотров, текущего ремонта (фасад, кровля, места общего пользования)	3 раза в год	3	0.41	5000
Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах.	3 раза в год	3	0.41	5000
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов .	2 раза в год	2	0.41	5000
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств	2 раза в год	2	0.41	20000
Итого:			1.64	679.616
Аварийно техническая служба				
Аварийное обслуживание (постоянное) на системах водоснабжения	Постоянно	365	1.23	509.712
Аварийное обслуживание (постоянное) на системах канализации	Постоянно	365	1.23	509.712
Аварийное обслуживание (постоянное) на системах электроснабжения	Постоянно	365	1.23	509.712
Особые и специализированные работы			11.23	4653.712
Обслуживание слаботочной системы в том числе видеонаблюдения	Постоянно	365	0.49	203.056
Содержание дежурного консьержа	5 дней в неделю	365	8.65	3584.56
Утилизация энергосберегающих ламп	Постоянно	365	0.03	10.36
Озеленение	4 раза в год		0.24	
Обслуживание ТП			0.24	
Текущий ремонт	Постоянно		1.27	
Дератизация дезинсекция	Ежемесячно	12	0.31	128.464
Всего:			16.56	6862.464
Наименование работ и услуг				
Управление, всего:			10.30	4268.32
Оплата труда, включая налоги с ФОТ (директор, инженерная служба, бухгалтер, расчетчик)			4.20	17000
Содержание оргтехники, ККТ			0.74	3000
Канцелярские расходы			0.20	1000
Содержание офисного помещения (аренда, услуги связи, интернет)			4.83	2000
Прочие (РКО, почтовые, транспортные и др.)			2.41	1000.00
Плановая прибыль 10%			3.40	1408.96
Прочие расходы 3%			1.02	1000
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.			25.59	10804.496
Комплексное техническое обслуживание лифтов (1 ед.) за 1 кв.м общей площади, руб	постоянно		1.73	7000
Страхование лифтов, освидетельствование лифтов	ежегодно		0.14	
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.			34.00	14089.6

ПОДПИСИ:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания-108»
Директор: _____ (Арзина И.А.)

Собственник: _____