

Состав*

**и состояние общего имущества в жилом доме, расположенном по адресу: Хостинский район
города Сочи Краснодарского края, участок № 88/3В
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 455,0 кв.м. Материал пола ____	Керамогранит удовлетворительно
Межквартирные лестничные площадки	Количество – ____ шт. Материал пола - ____	
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей - ____ Ж\Б ____ Материал ограждения - Металл	Ж\Б отделка _____, перила – металлические.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - ____ монолит ____	По буронабивным сваям
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок керамзитобетон. Материал отделки стен;	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал - _____.	_____
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – _____	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. из них: металлопластиковых __1__ шт.	1 шт. металлопласт
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – ____ шт.	Металлопласт
Фасад одноподъездного дома	Штукатурка	
Фасад двухподъездного дома	Штукатурка	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 1 шт. Материал вентиляционных каналов – оцинкованная сталь	Вентиляция с естественным побуждением
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 1 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные или внутренние)	Водосточные внутренние
Светильники	Количество - ____ шт.	Внутри подъездные
Сети электроснабжения		Разводка поэтажно к РЩ и ЦО
Котлы отопительные	Газовый котел	Общедомовые
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и	Оцинкованный металл ____ м.п Полипропилен ____ м.п
	Количество:	Отекающие на стояках _____

Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	задвижек - _____ шт;	Отсекающие в колодцах
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Электрика ХВС
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал полипропилен	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и Сталь	
Вводное распределительное устройство (ВУ, ВРУ и ГРЩ)	Количество ВРУ ___ шт	ВУ – = _____ кВт
ЩС, ЩА, ЩО и др. электрощиты	Количество поэтажное	ЩС - ЩО поэтажно
Почтовые ящики		По количеству квартир
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме¹		
Общая площадь	земельного участка -400+/-7 кв.м2:	
Зеленые насаждения	деревья - кустарники	
Малые архитектурные формы Элементы благоустройства	Скамейки - _____ шт. Детская площадка _____ шт.	

М.П.

**Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора) входят в состав общего имущества многоквартирного дома по решению общего собрания собственников.

***Транзитные тепломагистрали, которые проходят в подвалах многоквартирных домов не являются общим имуществом этих многоквартирных домов.