

Стоимость работ по содержанию общего имущества жилого дома по адресу: г.Сочи, ул. Эстонская, д. 31

Общая площадь помещений, в собственности

1936.1 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	104	2.30
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	2 раза в неделю	104	3.00
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	0.50
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раза в неделю	52	1.20
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1.50
Инвентарь, материалы			1.00
Итого:			9.50
Уборка придомовой территории, входящего в состав			
Подметание придомовой территории. Очистка урн.	2 раз в неделю	104	4.00
Инвентарь, материалы			1.50
Итого:			5.50
Всего:			15.00

Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
Проведение технических осмотров, текущего ремонта (фасад, кровля, места общего пользования)	2 раза в год	2	0.90
Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	2 раза в год	2	0.90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств	2 раза в год	2	0.30
Итого:			2.10
Аварийное обслуживание (постоянное)	Постоянно		3.20
Итого:			3.20
Обслуживание слаботочной системы	Постоянно	12	1.40
Обслуживание газовых сетей	Постоянно	12	3.30
Текущий ремонт	Постоянно	12	6.43
Итого:			7.83
Всего:			13.13
Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
Управление, всего:			15.00
Организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечня работ и услуг, заключение договоров, планирование и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных			15.00
Плановая прибыль 10%			4.313
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.			47.44

ПОДПИСИ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания-108»

Директор _____ И.А. Арзина

Собственник _____