

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г., Сочи ул. Эстонская, д. 31, проводимого в очно-заочной форме с «10» августа 2022г. по «15» августа 2022г.

Настоящим сообщается Вам, что 10 августа 2022 года созывается внеочередное Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме №31 по улице Эстонская г. Сочи, **в форме очно-заочного голосования** (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное Общее собрание:

Собственник помещения № _____ в доме по адресу г. Сочи, ул. Эстонская, д.31

ФИО _____

согласно части 7

статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19 час. 00 мин. «10» августа 2022 года

Место проведения: г. Сочи, ул. Эстонская, д.31 (во дворе дома).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «10» августа 2022 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в заочной части путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 19 час. 00 мин. «10» августа 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 19 час. 00 мин. «15» августа 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сочи, Хостинский район, Яна Фабрициуса, д. 1 офис ООО «УК-108» или юридический адрес г. Сочи, Курортный проспект, 108\6 (по почте России), а также по электронной почте uk108@yandex.ru и посредством мессенджера 8 900 251 86 28 с последующей передачей подлинных экземпляров.

Повестка дня данного Общего собрания:

1. Избрание Председателем настоящего общего собрания собственников _____ и секретарем _____.
2. Возложение функции подсчета голосов на секретаря Собрания.
3. Расторжение договор на управление многоквартирным домом от 15 июня 2020 года с ООО «Адлер-Жил-Строй» с 31 августа 2022 года.
4. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания-108» ИНН 2319044623. Новой управляющей компании приступить к исполнению свои обязанностей с 01 сентября 2022 года.
5. Утверждение перечень общедомового имущества дома по адресу г. Сочи, ул. Эстонская, д.31 в составе, указанном в статье 36 ЖК РФ. Обеспечить приемку имущества новой управляющей компании с указанием состояния и дефектов с участием членов совета дома.
6. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества дома №31 по улице Эстонская в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края в размере 47 рублей 44 копейки за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с последующим повышением тарифа в размере прогнозного индекса роста тарифов на коммунальные услуги на следующий год, установленный Правительством РФ.
7. Утверждение способа принятия решений об использовании системы или иных информационных систем (интернет и телефонных технологий) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем размещения информации о таком способе голосования на стендах в доме, по электронной почте, по телефону).
8. Избрание Совета МКД дома в составе 3х человек из представителей собственников дома:

9. Избрание Председателя Совета дома из членов Совета дома в количестве одного человека:

10. Передача полномочий Председателю Совета дома на подписание Договора управления домом с новой управляющей компанией, а так же полномочий по согласованию расходов при размере не более 50 000 р. в месяц (25,83 руб. за 1 кв. м) на дополнительные работы и услуги по благоустройству, усовершенствованию системы пожарной безопасности, капитальный ремонт ворот, ремонт фасада, ремонт оборудования и т.п., не включенные в тариф Управляющей компании, принятию иных решений по исполнению своих обязательств Управляющей компании, в том числе по определению перечня работ и услуг на следующий отчетный период, за исключением отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников, а так же полномочий по приемке работ и услуг, выполненных управляющей компанией.

11. Размещение системы видеонаблюдения на территории дома по адресу г. Сочи, ул. Эстонская, д.31.

12. Проведение ремонтных работ оборудования газовой котельной, с заменой накопительных баков по цене коммерческого предложения на условиях, согласованных Председателем Совета дома.

Вы или Ваш представитель по доверенности, а также все остальные собственники помещений в многоквартирном д.№ 31 ул. Эстонская в г. Сочи могут ознакомиться с информацией, документами, материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании по адресу: г. Сочи, ул. Фабрициуса д 1 (офис ООО «УК-108»), в рабочие дни с 09:00 часов до 16:00 часов по московскому времени или на сайте uk108.ru.

При участии в Очной части Общего собрания в обязательном* порядке необходимо иметь следующие документы (подлинник и копию):

*- *(не обязательно для собственников, документы которых имеются у инициатора собрания)*

1. Паспорт (листы с фото и регистрацией).

2. Доверенность, выданная собственником помещения своему представителю

3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (долю в праве) либо выписку из ЕГРН на помещение в доме

Также в обязательном порядке необходимо иметь пишущую ручку синего цвета.

Обращаем Ваше внимание, что только при наличии всех вышеперечисленных документов осуществляется регистрация участников данного Общего собрания.

При участии в Заочной части Общего собрания:

в обязательном* (см. выше) порядке необходимо наряду с заполненным бюллетенем для голосования «**Решение собственника помещения на Общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование**», Вам необходимо предоставить следующие документы на обозрение:

1. Копию Паспорта (листы с фото и регистрацией).

2. Копию Свидетельства о государственной регистрации права собственности (долю в праве) либо выписку из ЕГРН на помещение в доме.

Все копии документов остаются в документах по проведению данного Общего собрания.

Обращаем Ваше внимание, что бюллетени должны быть переданы до даты окончания их приема.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Решение Общего собрания, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений дома, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением: Бюллетень голосования собственника помещения.