

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА)

на внеочередном Общем собрании собственников помещений (квартир) в доме: г. Сочи ул. Эстонская, д.31  
с «10» августа 2022г. по «15» августа 2022г. проводимого в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике помещения (квартиры) в многоквартирном доме. Сочи ул. Эстонская, д. 31

Ф.И.О \_\_\_\_\_,  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
кем \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_  
номер телефона \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_,  
является собственником жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_,  
в доме по адресу г. Сочи, Краснодарский край, ул. Эстонская, д.31 на основании свидетельства (выписки из ЕГРН) № \_\_\_\_\_.

При заполнении настоящего бюллетеня необходимо собственноручно, с использованием синей ручки, написать или слово «за» в графе «ЗА», или слово «против» в графе «ПРОТИВ», или слово «воздержался» в графе «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» или проставить знак в виде «V» или «+» в графе голосования.

ВОПРОС	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание Председателем настоящего общего собрания собственников _____ и секретарем _____.			
2. Возложение функции подсчета голосов на секретаря Собрания.			
3. Расторжение договор на управление многоквартирным домом от 15 июня 2020 года с ООО «Адлер-Жил-Строй» с 31 августа 2022 года.			
4. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания-108» ИНН 2319044623. Новой управляющей компании приступить к исполнению свои обязанностей с 01 сентября 2022 года.			

<p>5. Утверждение перечень общедомового имущества дома по адресу г. Сочи, ул. Эстонская, д.31 в составе, указанном в статье 36 ЖК РФ. Обеспечить приемку имущества новой управляющей компании с указанием состояния и дефектов с участием членов совета дома.</p>			
<p>6. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества дома №31 по улице Эстонская в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края в размере 47 рублей 44 копейки за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с последующим повышением тарифа в размере прогнозного индекса роста тарифов на коммунальные услуги на следующий год, установленный Правительством РФ.</p>			
<p>7. Утверждение способа принятия решений об использовании системы или иных информационных систем (интернет и телефонных технологий) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем размещения информации о таком способе голосования на стендах в доме, по электронной почте, по телефону).</p>			
<p>8. Избрание Совета МКД дома в составе 3х человек из представителей собственников дома:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>			
<p>9. Избрание Председателя Совета дома из членов Совета дома в количестве одного человека:</p>			
<p>10. Передача полномочий Председателю Совета дома на подписание Договора управления домом с новой управляющей компанией, а так же полномочий по согласованию расходов при размере не более 50 000 р. в месяц (25,83 руб. за 1 кв. м) на дополнительные работы и услуги по благоустройству, усовершенствованию системы пожарной безопасности, капитальный ремонт ворот, ремонт фасада, ремонт оборудования и т.п.,</p>			

<p>не включенные в тариф Управляющей компании, принятию иных решений по исполнению своих обязательств Управляющей компании, в том числе по определению перечня работ и услуг на следующий отчетный период, за исключением отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников, а так же полномочий по приемке работ и услуг, выполненных управляющей компанией.</p>			
<p>11. Размещение системы видеонаблюдения на территории дома по адресу г. Сочи, ул. Эстонская, д.31.</p>			
<p>12. Проведение ремонтных работ оборудования газовой котельной, с заменой накопительных баков по цене коммерческого предложения на условиях, согласованных Председателем Совета дома.</p>			

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год