

		Приложение №1 к Договору о содержании, ремонте общего имущества в многоквартирном доме и представлении коммунальных услуг	
<b>Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилого дома по адресу: г.Сочи, ул. Нагорная, 19 "а"</b>			
<i>Общая площадь жилых и нежилых помещений</i>		<b>4155,83</b>	<i>кв.м</i>
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность осуществления работ</b>	<b>Расчетная периодичность осуществления работ</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.</b>
<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю	156	0,60
Подметание полов лифта	3 раза в неделю	156	0,98
Влажная уборка пола, стен и дверей кабины лифта	3 раза в неделю	156	0,12
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	3 раза в неделю	52	1,96
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	0,53
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раза в неделю	52	0,44
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,75
Инвентарь, материалы			0,12
<b>Итого:</b>			<b>5,50</b>
<b>Уборка придомовой территории, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание придомовой территории. Очистка урн. Уход за зелеными насаждениями	3 раз в неделю	156	0,98
Инвентарь, материалы			0,09
<b>Итого:</b>			<b>1,07</b>
<b>Всего:</b>			<b>6,57</b>
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность осуществления работ</b>	<b>Расчетная периодичность осуществления работ</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.</b>
Проведение технических осмотров, текущего ремонта (фасад, кровля, места общего пользования)	3 раза в год	3	1,62
Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	3 раза в год	3	1,51
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов .	2 раза в год	2	1,40
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств	2 раза в год	2	1,11
<b>Итого:</b>			<b>5,64</b>
<b>Аварийно техническая служба</b>			
<b>Итого:</b>			<b>4,04</b>
Аварийное обслуживание (постоянное ) на системах водоснабжения	Постоянно	365	1,43
Аварийное обслуживание (постоянное ) на системах канализации	Постоянно	365	1,41
Аварийное обслуживание (постоянное ) на системах электроснабжения	Постоянно	365	1,20
<b>Особые и специализированные работы</b>			
<b>Итого:</b>			<b>10,90</b>
Обслуживание слаботочной системы	Постоянно	365	1,08
Обслуживание системы пожарной безопасности	Постоянно	365	0,30
Обслуживание газовых сетей: ВДГО, ШРП	Постоянно	365	0,85
Содержание круглосуточного дежурного консьержа	Постоянно	365	8,33

Утилизация энергосберегающих ламп	Постоянно	365	0,03
Дератизация	Ежемесячно	12	0,31
<b>Всего:</b>			<b>20,58</b>
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность осуществления работ</b>	<b>Расчетная периодичность осуществления работ</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.</b>
<b>Управление, всего:</b>			<b>2,59</b>
Оплата труда, включая налоги с ФОТ (директор, инженерная служба, бухгалтер, расчетчик)			1,75
Содержание оргтехники, ККТ			0,07
Канцелярские расходы			0,05
Содержание офисного помещения (аренда, услуги связи, интернет)			0,48
Прочие (РКО, почтовые, транспортные и др.)			0,24
<b>Плановая прибыль 10%</b>			<b>2,77</b>
<b>Прочие расходы 3%</b>			<b>0,29</b>
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.</b>			<b>32,80</b>
Комплексное техническое обслуживание лифтов (1 ед.) за 1 кв.м общей площади, руб	ежедневно		1,99
Страхование лифтов, освидетельствование лифтов	ежегодно		
<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.</b>			<b>34,79</b>