

Информация о деятельности управляющей организации за 2015 год

ООО «Управляющая компания-108»

(указывается)

полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Нагорная, 19а

(указывается)

полный адрес дома)

за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Место нахождения управляющей организации: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 108/6

Наименование должности руководителя управляющей организации Директор Громова Елена Александровна

(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: 16.02.2016 года.

Контактное лицо: Громова Елена Александровна

Телефон: 8(862)2988412

Адрес электронной почты: uk108@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): www.reformagkh.ru

ОГРН: 1082367001397 ИНН: 2319044623

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Сочи, Нагорная, 19а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет.
3. Серия, тип постройки: Индивидуальный проект.
4. Год постройки: 2010г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____.
6. Степень фактического износа 3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 9
11. Наличие подвала 804,43 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа да (да, нет).
13. Количество квартир 43 шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 18 шт.
15. Строительный объем _____ куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 138,30 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1038,3 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 788,9 кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры 788,9 кв. м.
 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 788,9 кв. м.
 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв. м.
 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1240 кв. м.
 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:49:0204031:0015

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	<i>Монолитная ж/б плита</i>	<i>удовлетворительное</i>	
2	Наружные стены	<i>Подвал – монолитные ж/б; жилые этажи - газобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>	
3	Внутренние стены	<i>Подвал – монолитные ж/б; жилые этажи - газобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>	
4	Крыльцо, лестница	<i>железобетонный</i>	<i>удовлетворительное</i>	
5	Балконы	<i>железобетонный</i>	<i>удовлетворительное</i>	
6	Перекрытия	<i>железобетонный</i>	<i>удовлетворительное</i>	
7	Крыша, кровля	<i>Плоская, эксплуатируемая</i>	<i>удовлетворительное</i>	
8	Полы	<i>керамогранит</i>	<i>удовлетворительное</i>	
9	Проемы		<i>удовлетворительное</i>	
10	Окна	<i>металлопластиковые</i>	<i>удовлетворительное</i>	
11	Двери		<i>удовлетворительное</i>	
12	Отделка внутренняя		<i>удовлетворительное</i>	
13	Отделка наружная	<i>Декоративная штукатурка по газобетонному блоку</i>	<i>удовлетворительное</i>	
14	Холодное водоснабжение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
15	Горячее водоснабжение	<i>Квартирное (квартирный котёл)</i>	-	
16	Отопление	<i>Квартирное (квартирный котёл)</i>	-	
17	Водоотведение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
18	Газоснабжение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
19	Электроснабжение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
20	Мусоропровод	<i>отсутствует</i>	<i>удовлетворительное</i>	
21	Лифт	<i>пассажирский</i>	<i>удовлетворительное</i>	
22	Вентиляция	<i>Приточное вытяжное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Электроэнергия	Всего
1	Задолженность на начало года	576 924	0	5 916	0	4 564	37 655	625 059
2	Начислено	1 882 920	0	122 560	0	103 595	431 420	2 540 495
3	Оплачено	1 649 970	0	99 547	0	86 261	382 541	2 218 319
4	Задолженность на конец года	809 874	0	28 929	0	21 898	86 534	947 235
5	Оказано услуг/работ	1 882 920	0	122 560	0	103 595	431 420	2 540 495
6	Остаток на конец года		0		0			

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Договор № 214264 от 10.03.2014 г., пролонгируемый
2	Холодное водоснабжение	ООО «Югводоканал» филиал «Сочи Водоканал»	договор № 4622 от 01.03.2010 г., дополнительное соглашение №1 от 07.05.2014 г.
3	Канализация	ООО «Югводоканал» филиал «Сочи Водоканал»	договор № 4622 от 01.03.2010 г., дополнительное соглашение №1 от 07.05.2014 г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Содержание мероприятия
1	Содержание помещений общего пользования (санитарное обслуживание)	396 466	Влажная уборка мест общего пользования
2	Уборка придомовой территории	148 114	Подметание придомовой территории, уборка мусора на контейнерной площадке, удаление порослей на придомовой территории
3	Электротехнические работы	19 948	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, Замена перегоревших ламп накаливания в местах общего пользования,
4	Сантехнические работы	19948	устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации
6	Техническое обслуживание газопровода	12 467	Техническое обслуживание газопровода
7	Аварийно-диспетчерская служба	120 187	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах водоснабжения, системах канализации, системах электроснабжения
8	Утилизация энергосберегающих ламп	1 496	Утилизация энергосберегающих ламп
9	Дератизация, дезинсекция	15 460	Обработка от грызунов и насекомых
10	Работы по обеспечению мер пожарной безопасности	14 961	Установка огнетушителей, обслуживание пожарных гидрантов и т.д.
11	Комплексное техническое обслуживание лифтов	99 241	техническое обслуживание лифтов, экспертиза страхования
12	Услуги службы консьержей	390 482	Наблюдение за территорией, вызов экстренных служб
14	Обслуживание слаботочных систем	53 860	Обслуживание, устранение неисправностей
17	Услуги по управлению	129 163	Организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечня работ и услуг, заключение договоров, планирование и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работа с неплательщиками

Работы по текущему ремонту			
18	Укладка кабеля	5 515	Устранение порыва кабеля
19	Ремонт ворот паркинга	8 000	
20	Установка доводчика входной калитки	3 010	
21	Монтаж блока дополнительного радиоканала для ворот паркинга В	5 136	
22	Замена общедомового прибора учета ХВС	12 912	

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
	Проведение сезонных технических осмотров	30 919	
	Обслуживание вентиляционных каналов	25 500	

8. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Технический осмотр МКД	03.04.2015	Требуется восстановление облицовки колонн, козырька из алюминиевого композита; шпатлевка и окраска стен МОП; восстановление плодородного слоя и травянистого покрытия, замена доводчика входной калитки
2	Технический осмотр МКД	21.09.2015	Требуется замена ГКЛ потолка, шпатлевание,

			окраска МОП; плановая поверка и замена по результатам проверки водомера ХВС и его опломбировка; замена ламп дневного света в МОП; ремонт дверцы вводного шкафа, закрыть токоведущие части щита оргстекло.
--	--	--	---

9. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1	Электрический счетчик ОДПУ	1	электроэнергия	12224,00000	
2	Водомер ХВС ОДПУ	1	Холодное водоснабжение	504	

10. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	<ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на домовладение - проект на дом - проект на архитектурные решения - рабочий проект на конструкции железобетонные - акты скрытых работ - рабочий проект на газоснабжение - исполнительная документация по электроснабжению - исполнительная документация на вентиляцию, воздухозаборную и дым удалению - проектная документация по холодному водоснабжению и канализации - проект на слаботочные сети - проект диспетчеризации лифтов - документы по устройству кровли - специальные тех. условия на проектирования системы противопожарной защиты объекта - энергоэффективность

11. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	1 Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	годовой	10.03.2015	Размещение на информационном стенде в подъездах МКД, на сайте УК, на сайте Реформа ЖКХ	13.03.2015

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (г. Сочи, ул. Есауленко 3 "а" в приемные часы).