

Информация о деятельности управляющей организации за 2015 год

ООО «Управляющая компания-108»

(указывается полное)

фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, 108/6

(указывается)

полный адрес дома)

за период: с ~~01.01.2015~~ 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Место нахождения управляющей организации: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 108/6

Наименование должности руководителя управляющей организации Директор Громова Елена Александровна

Дата: 01.01.2016 20 16 года.

(подпись, Ф.И.О, МП)

Контактное лицо: Громова Елена Александровна

Телефон: 8(862)2988412

Адрес электронной почты: uk108@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): www.reformagkh.ru

ОГРН: 1082367001397 ИНН: 2319044623

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : г. Сочи, Курортный проспект, 108/6.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет.
3. Серия, тип постройки: Индивидуальный проект (монолитно-каркасный).
4. Год постройки: 2006г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____.
6. Степень фактического износа 5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 8
11. Наличие подвала отсутствует кв. м.
12. Наличие цокольного этажа да (да, нет).
13. Количество квартир 63 шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 шт.
15. Строительный объем 43 708 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9231,50 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1469,80 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак,

лестницы, коридоры и т.д.) 1581,50 кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры 1581,50 кв. м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1581,50 кв. м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв. м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2400 кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:49:0302037:79

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	<i>Свайный</i>	<i>удовлетворительное</i>	
2	Наружные стены	<i>Керамзит блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>	
3	Внутренние стены	<i>Керамзит блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>	
4	Крыльцо, лестница	<i>отсутствует</i>	<i>удовлетворительное</i>	
5	Балконы	<i>отсутствует</i>	<i>удовлетворительное</i>	
6	Перекрытия	<i>железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>	
7	Крыша, кровля	<i>Плоская, мягкая (наплавляемая)</i>	<i>удовлетворительное</i>	
8	Полы	<i>керамогранит</i>	<i>удовлетворительное</i>	
9	Проемы		<i>удовлетворительное</i>	
10	Окна	<i>Алюминиевые витражные</i>	<i>удовлетворительное</i>	
11	Двери	<i>алюминиевые</i>	<i>удовлетворительное</i>	
12	Отделка внутренняя	<i>Оштукатуренные и окрашенные</i>	<i>удовлетворительное</i>	
13	Отделка наружная	<i>Вентилируемый фасад из керамогранитных плиток, витражное остекление</i>	<i>Имеет место протечки витражей</i>	
14	Холодное водоснабжение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
15	Горячее водоснабжение	<i>Квартирное (квартирный индивидуальный) котёл</i>	-	
16	Отопление	<i>Квартирное (квартирный индивидуальный) котёл</i>	-	
17	Водоотведение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
18	Газоснабжение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
19	Электроснабжение	<i>Централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>	
20	Мусоропровод	<i>отсутствует</i>		
21	Лифт	<i>Пассажи́рские</i>	<i>удовлетворительное</i>	
22	Вентиляция	<i>Естественная вентиляция</i>	<i>удовлетворительное</i>	
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Электроэнергия	Всего
1	Задолженность на начало года	1 265 622	0	-21 777	0	-27 314	440 628	1 657 159
2	Начислено	3 841 073	0	117 118	0	102 367	1 274 943	5 335 501
3	Оплачено	4 474 944	0	151 452	0	127 312	1 687 810	6 441 518
4	Задолженность на конец года	631 751	0	-56111	0	-52259	27 761	551142
5	Оказано услуг/работ	3 841 073	0	117 118	0	102 367	1 274 943	5 335 501
6	Остаток на конец года		0	56 111	0	52 259		108 370

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Договор № 266922 от 27.09.2010 г., пролонгируемый
2	Холодное водоснабжение	ООО «Югводоканал» филиал «Сочи Водоканал»	договор № 4622 от 01.03.2010 г
3	Канализация	ООО «Югводоканал» филиал «Сочи Водоканал»	договор № 4622 от 01.03.2010 г

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Содержание мероприятия
-------	------------------------------	---	------------------------

1	Содержание помещений общего пользования (санитарное обслуживание)	286 367	Влажная уборка мест общего пользования
2	Уборка придомовой территории	237 569	Подметание придомовой территории, уборка мусора на контейнерной площадке, удаление порослей на придомовой территории
3	Электротехнические работы	74 481	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, Замена перегоревших ламп накаливания в местах общего пользования,
4	Сантехнические работы	83 470	устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации
5	Обслуживание водосточных систем	42 377	устранение неисправностей, засоров
6	Техническое обслуживание газопровода	6 421	Техническое обслуживание газопровода
7	Аварийно-диспетчерская служба	276 094	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах водоснабжения, системах канализации, системах электроснабжения
8	Утилизация энергосберегающих ламп	10 273	Утилизация энергосберегающих ламп
9	Дератизация, дезинсекция	30 820	Обработка от грызунов и насекомых
10	Работы по обеспечению мер пожарной безопасности	26 967	Установка огнетушителей, обслуживание пожарных гидрантов и т.д.
11	Комплексное техническое обслуживание лифтов	187 487	техническое обслуживание лифтов, экспертиза страхования
12	Услуги службы консьержей	268 389	Наблюдение за территорией, вызов экстренных служб
13	Услуги по обслуживанию систем видеонаблюдения	119 427	Обслуживание, устранение неисправностей
14	Обслуживание слаботочных систем	83 470	Обслуживание, устранение неисправностей
15	Озеленение, уход за зелеными насаждениями	29 536	Посадка, стрижка, обработка от вредителей
16	Вывоз ТБО	210 602	Вывоз и утилизация ТБО

17	Услуги по управлению	1 051 724	Организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечня работ и услуг, заключение договоров, планирование и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работа с неплательщиками
18	Работы по текущему ремонту		
19	Ремонт запоров дверей	6900	
20	Устранение протечки	22 015	
21	Ремонт вентиляционной решётки машинного отделения	1000	
22	Ремонт мусорного бака	500	
23	Ремонт, гидроизоляция фасада	662 691	
24	Ремонт лотков ливневой канализации	10 758	
25	Ремонт частотного преобразователя	57 500	Лифтовое оборудование подъезд №2
26	Ремонт дренажа системы кондиционирования	8 704	
27	Ремонт облицовки лестничной площадки	7 414	
28	<i>Частичное утепление френопроводов системы кондиционирования и замена потолочной плитки в МОП</i>	<i>5 510</i>	
29	<i>Монтаж оконного отлива</i>	<i>1 400</i>	
31	Ремонт напольного покрытия в кабинах лифта	6 416	

32	Ремонт облицовки колонны из керамогранита	3 472	Холл подъезд №3
Прочие работы			
33	Установка детской площадки	171 992	
34	Поставка покупательских тележек	14 405	Установлены в холлах подъездов
35	Поставка и установка скамеек	21 450	
36	Устройство ограждения мусорных баков	46 849	

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведение сезонных технических осмотров	157 951	
2	Обслуживание вентиляционных каналов	82 186	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах

8. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Технический осмотр МКД	03.04.2015	Требуется восстановление конструкции вентилируемого фасада; прочистка лотков и воронок водосточной системы; замена запирающих механизмов дверей, выходов на кровлю; замена плиток керамогранита на ступенях лестничных маршей, замена задвижки водопровода; текущий ремонт лифтов.

2	Технический осмотр МКД	22.09.2015 г.	Требуется демонтаж прижимных планок, замена бутиловой ленты и прижимных резинок конструкции фасада; изготовление и установка оконного отлива; ремонт трубопровода с заменой труб водосточной системы; ремонт герметизации водоприемных воронок на мягкой кровле; замена навесов двери выхода на кровлю; облицовка колонны плиткой в МОП; утепление френопроводов в надпотолочном пространстве.
---	------------------------	---------------	--

9. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1	Электрический счетчик ОДПУ	1	электроэнергия	Ночная зона 1400,000000 Дневная зона 10982,000000	
2	Водомер ХВС ОДПУ	1	Холодное водоснабжение	1291	

10. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	<ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт домовладения - проект жилого дома - заключение об инженерно-геологических условиях участка - исполнительная документация по устройству буроналивных свай - акты на скрытые работы - рабочий проект на электроснабжение - технический отчет по испытанию электроустановок - рабочий проект на холодное водоснабжение, канализацию - рабочий проект по газоснабжению - проект приточно-вытяжной вентиляции - проект перепланировки и переоборудования жилых и офисных помещений

11. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	1 Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

1	годовой	20.03.2015	Размещение на информационном стенде в подъездах МКД, на сайте УК, на сайте Реформа ЖКХ	31.03.2015
---	---------	------------	--	------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-