

ПРОТОКОЛ № 2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, ДОМ № 29/2,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
В ПЕРИОД С 13 АПРЕЛЯ 2018 г. ПО 16 АПРЕЛЯ 2018 г.

16 апреля 2018 г.

г. Сочи

**Инициатор** собрания: Бутузова Татьяна Николаевна, являющаяся собственником помещения № 2, на основании свидетельства о государственной (муниципальной) регистрации права собственности: № 23-АМ 045477 от 11.09.2013 г.

**Период проведения собрания:** с 19 часов 00 минут 13 апреля 2018 г. по 21 часов 00 минут 16 апреля 2018 г.

**Место проведения собрания:**

очная часть - Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2, площадка за домом;

заочная часть (прием решений собственников) - Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2, кв. 2.

По состоянию на 16 апреля 2018 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, дом № 29/2 всего 147 (шт.) жилых помещений общей площадью **3766,8 кв. м** и 0 (шт.) нежилых помещений общей площадью **0,00 кв. м**, совокупная площадь которых составляет **3766,8 кв. м**. (Список прилагается, Приложение №2)

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 74 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений (Список прилагается, Приложение №3), обладающие в совокупности площадью **2002,7** квадратных метров, что составляет 53,17 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что **кворум имеется**, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Председателем и Секретарем общего собрания Бутузову Татьяну Николаевну с правом подсчета голосов.
2. О расторжении с 16.04.2018 г. договора управления с ООО УК «Новые технологии».
3. О выдаче, в соответствии со статьей 16.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, Председателю совета дома по адресу Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 доверенности на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. ул. Тимирязева, дом 29/2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - 108» и о заключении (подписании) с 17.04.2018 г. договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной «Управляющая компания - 108», на условиях, ранее представленных участникам собрания в проекте договора.
5. Об установлении с 01 мая 2018 года платы за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 в размере 14,65 рублей, из них на ремонт 0,00 рублей (плата за ремонт не предусмотрена).

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Бутузову Татьяну Николаевну.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем и Секретарем общего собрания Бутузову Татьяну Николаевну с правом подсчета голосов?

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов (м.кв.):

"За" - 1987,5 "Против" - 15,2 "Воздержались" - 0,00

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" - 99,24 % "Против" - 0,76 % "Воздержались" - 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем и Секретарем общего собрания Бутузову Татьяну Николаевну с правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть с 16.04.2018 г. договора управления с ООО УК «Новые технологии»?

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов (м.кв.):

"За" - 2002,7 "Против" - 0,00 "Воздержались" - 0,00

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" - 100 % "Против" - 0,00 % "Воздержались" - 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть с 16.04.2018 г. договора управления с ООО УК «Новые технологии».

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выдать, в соответствии со статьей 16.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, Председателю совета дома по адресу Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 доверенность на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом?

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов (м.кв.):

"За" – 1987,5 "Против" – 0,00 "Воздержались" – 15,20

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 99,24 % "Против" – 1,50 % "Воздержались" – 0,76 %

**РЕШИЛИ:** Выдать, в соответствии со статьей 16.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, Председателю совета дома по адресу Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 доверенность на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - 108» и заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной «Управляющая компания - 108» с 17 апреля 2018 г. на условиях, ранее представленных участникам собрания в проекте договора?

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов (м.кв.):

"За" – 1987,5 "Против" – 0,00 "Воздержались" – 15,20

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 99,24 % "Против" – 0,00 % "Воздержались" – 0,76 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - 108» и заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной «Управляющая компания - 108» с 17 апреля 2018 г. на условиях, ранее представленных участникам собрания в проекте договора.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01 мая 2018 года плату за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 в размере 14,65 рублей, из них на ремонт 0,00 рублей (плата за ремонт не предусмотрена)?

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов (м.кв.):

"За" – 1956,30 "Против" – 15,20 "Воздержались" – 31,20

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 97,68 % "Против" – 0,76 % "Воздержались" – 1,56 %

**РЕШИЛИ:** Установить с 01 мая 2018 года плату за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2 в размере 14,65 рублей, из них на ремонт 0,00 рублей (плата за ремонт не предусмотрена).

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах в 1 экземпляре;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах в 1 экземпляре;
3. Таблица подсчета голосов - на 3 листах в 1 экземпляре;
4. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, дом № 29/2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - 108» - на \_\_\_ листах в 1 экземпляре;
5. Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, дом № 29/2 – на 75 листах в 1 экземпляре.

Согласно статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в установленном законом порядке передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178.

Решением общего собрания собственников (протокол № 1 от 29 ноября 2015 г.) утвержден порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о результатах таких собраний и принятых ими решениях путем вывешивания соответствующих сообщений на доске объявлений в лифтовом холле первого этажа дома по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, дом 29/2.

Председатель и секретарь общего собрания:  /Т.Н. Бутузова/ Дата 16.04.2018г.