

= / =

ПРОТОКОЛ №1/2-2016

решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи, Краснодарского края (проводимого в форме очного голосования 24.02.2016 г).

г. Сочи

24.02.2016 г.

(дата составления протокола)

Инициатор данного Общего собрания:

гражданин Российской Федерации – **Бердников Сергей Николаевич**, который является собственником квартиры № 6 в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовая в Адлерском районе г. Сочи Краснодарского края, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права.

Форма проведения данного Общего собрания:

Собрание (очное) - совместное присутствие собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения данного Общего собрания: 24 февраля 2016 года.

Время проведения данного Общего собрания: 19:00 по московскому времени.

Место и адрес проведения данного Общего собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Медовая, дом № 27, фойе 1 этажа.

Время начала регистрации собственников помещений или их представителей для участия в данном Общем собрании: 18:30 по московскому времени.

Время окончания регистрации собственников помещений или их представителей для участия в данном Общем собрании: 19:00 по московскому времени.

Повестка дня данного Общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря данного Общего собрания.
2. Возложение функции подсчета голосов на секретаря Собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Сочи, ул. Медовая, д. 27
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора на электроснабжение с ОАО «Кубаньэнергосбыт».
6. Заключение договора на водоснабжение с ООО «Сочиводоканал».
7. Заключение договора на поставку природного газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар».
8. Утверждение и заключение договора о содержании, управлении и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг по адресу: г. Сочи, ул. Медовая, д. 27
9. Утверждение Сметы расходов и доходов по содержанию и ремонту общего имущества в жилом многоквартирном доме, по адресу: г. Сочи, ул. Медовая, д. 27.
10. Избрание совета дома, находящегося по адресу: г. Сочи, ул. Медовая, д. 27
11. Избрание председателя совета дома, находящегося по адресу: г. Сочи, ул. Медовая, д.27
12. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

Все собственники помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края своевременно и надлежащим образом уведомлены о дате, времени, месте проведения настоящего Общего собрания, повестке дня настоящего Общего собрания, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с явочным листом зарегистрированы следующие собственники (участники собрания) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Медовой, Адлерского района г. Сочи:

1. Матвеева Ирина Владимировна, собственник кв. № 12, общей площадью 66,9 кв.м, что составляет **1,89 %** голосов.

2. Мальцева Нина Анатольевна - собственник кв. № 57, (1/2 доля в праве собственности), общей площадью 36,9 кв.м, что составляет **0,52 %** голосов.

3. Александров Сергей Георгиевич, собственник кв. № 18, общей площадью 67 кв.м, что

составляет **1,9 %** голосов.

4. Мартынова Наталья Ивановна собственник помещения № 64, общей площадью 36,7 кв.м, что составляет **1,04 %** голосов.

5. Кравченко Олеся Владимировна, собственник кв. № 62, общей площадью 37,1 кв.м, что составляет **1,05 %** голосов.

6. Исаева Елена Юрьевна, собственник кв. № 43, общей площадью 66,5 кв.м, что составляет **1,88 %** голосов.

7. Исаев Тимур Давидович, собственник кв. № 31, общая площадь 66,5 кв.м, что составляет **1,88 %** голосов.

8. Бойко Игорь Васильевич, собственник кв. № 9, общей площадью 36,8 кв.м, что составляет **1,04%** голосов.

9. Кердяшов Константин Степанович, собственник кв. 49, общей площадью 48,7 кв.м, что составляет **1,38 %** голосов.

10. Полещук Виктор Михайлович, собственник кв. № 13, общей площадью 48,7 кв.м, что составляет **1,38 %** голосов.

11. Нагапетян Айк Альбертович, собственник кв. № 8, общей площадью 36,8 кв.м, что составляет **1,04 %** голосов.

12. Башина Светлана Владимировна, собственник кв. № 7, общей площадью 66,3 кв.м, что составляет **1,88 %** голосов.

13. Запорожец Екатерина Алексеевна, собственник кв. № 52, общей площадью 48 кв.м, что составляет **1,36 %** голосов.

14. Зернова Ольга Ильинична, собственник кв. № 59, общей площадью 66,5 кв.м, что составляет **1,88 %** голосов.

15. Карушев Антон Сергеевич, собственник кв. № 28, общей площадью 36,8 кв.м, что составляет **1,04 %** голосов.

16. Кожокар Надежда Ивановна, собственник кв. № 10, общей площадью 36,6 кв.м, что составляет **1,04 %** голосов.

17. Гробов Максим Михайлович, собственник кв. № 35, общей площадью 48,7 кв.м, что составляет **1,38 %** голосов; кв. №36 , общей площадью 67 кв.м, что составляет **1,90 %** голосов, офисные помещения № 1,2,3,4, общей площадью 201, 4, что составляет **5,72 %**. Итого **9 %** голосов.

18. Бердников Сергей Николаевич, собственник кв. № 6, общей площадью 66,9 кв.м, что составляет **1,89 %** голосов.

19. Мухина Татьяна Никифоровна, собственник кв. № 63, общей площадью 36,9 кв.м, что составляет **1,05 %** голосов.

20. Никифорова Кристина Олеговна, собственник кв. № 10, общей площадью 48 кв.м, что составляет **1,36 %** голосов.

21. Рассадова Светлана Владимировна, собственник кв. № 20, общей площадью 36,8 кв.м, что составляет **1,04 %** голосов.

22. Сенкевич Олег Николаевич, собственник кв. № 8, общей площадью 36,6 кв.м, что составляет **1,36 %** голосов.

Итого, зарегистрировано 22 собственника помещений, что составляет 37,9% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края.

В соответствии Листом регистрации от 24.02.2016 года, зафиксирован факт регистрации 22 (двадцати двух) собственников помещений, что составляет 37,9 % от общего числа голосов собственников.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения **Общего собрания** собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края в форме очного голосования - **отсутствует.**

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края в форме очного голосования не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Признать Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Медовой в Адлерском районе города Сочи Краснодарского края, проводимое в форме очного голосования 24 февраля 2016 года – НЕСОСТОЯВШИМСЯ.

Дата изготовления настоящего протокола в окончательной форме - 26.02.2016 года.

**Инициатор данного Общего собрания
Бердников Сергей Николаевич**



Приложение:

- 1. Явочный лист участников ОСС от 24.02.2016 г.**

**Инициатор данного Общего собрания
Бердников Сергей Николаевич**



Пронумеровано и прошито на 3 листах.

Инициатор ОСС Бердник Бердников С.Н.