

в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 108/6.

1. Утверждение размера платы за помещение, включающей в себя плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном жилом доме № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края.
2. Принятие решения по внесению изменений и дополнений в «ПРАВИЛА проживания и нахождения в многоквартирном жилом доме 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края Российской Федерации».
3. Принятие решения по внесению изменений и дополнений в «Перечень услуг и работ по содержанию и техническому ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края Российской Федерации».
6. Принятие решения в отношении денежных средств полученных в качестве арендной платы от ОАО «Ростелеком» по договору №2-23-0357 от 25.12.2012 года.

Для предварительного ознакомления с информацией, материалами и документами, имеющими непосредственное отношение к вопросам Повестки дня данного Общего собрания, поставленным на заочное голосование, получения разъяснений и консультаций по всем вопросам, включенных в Повестку дня данного Общего собрания, Собственникам было предложено, обратиться в период с 21 апреля 2014 года по 15 мая 2014 года по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 108/6, офисное помещение № 1, в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов по московскому времени или позвонить по телефону: 8(8622) 668-668. Для ознакомления, вместе с Сообщением о проведении собрания и бюллетенем для голосования, были направлены документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам Повестки дня данного Общего собрания, поставленным на заочное голосование, а именно:

1. Новая редакция Сметы расходов и доходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 108/6 (проект в количестве одного экземпляра на двух листах).
2. «Правила проживания и нахождения в многоквартирном жилом доме № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края, Российской Федерации».
3. «Перечень услуг и работ по содержанию и техническому ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края Российской Федерации». Ознакомиться с отчетом по итогам работы ООО «Управляющая компания – 108» за 2013 год можно на сайте <http://www.stroyka74.ru/kompaniya-108/> или на информационных стендах в каждом из трех подъездов цокольного этажа многоквартирного жилого дома № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края с 01.04.2014 года.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном жилом доме № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края на любом Общем собрании, определяется в процентах, путем деления суммы общей площади принадлежащих каждому собственнику помещений в доме № 108/6 на суммарную общую площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в указанном многоквартирном жилом доме, и умножения полученного результата на сто.

Общая площадь каждого в отдельности жилого или нежилого помещения, расположенных в многоквартирном жилом доме № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края, определяется на основании сведений, указанных в Свидетельстве о государственной регистрации права собственности собственника помещения на это помещение.

Общая площадь многоквартирного жилого дома № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края — 12 282,8 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном жилом доме № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края – 1 621,5 кв.м.

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме № 108/6 по улице Курортный проспект в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края – 10 704,80 кв.м. (что подтверждается Техническим Паспортом многоквартирного дома; Техническими паспортами квартир; Техническими паспортами нежилых (офисных) помещений, выданных Филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи)